

Geassocieerde notarissen
de Vuyst & Berlangé
Steenweg op Aalst 125
9620 Zottegem



uw kenmerk
DB/2170886

telefoonnummer
055 48 05 61

ons kenmerk
BP-2018-002

faxnummer
055 48 05 99

contactpersoon
Bjorn Pollyn

e-mail
bp@zwalm.be

datum
2018-01-04

bijlage

Stedenbouwkundige inlichtingen

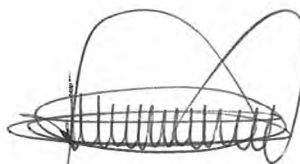
Geachte

In bijlage bezorgen wij u de gevraagde stedenbouwkundige inlichtingen en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister. De formulieren in de bijlage hebben louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend



Philip Lefever
Waarnemend secretaris



Karen De Colfmacker
Burgemeester

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Geassocieerde notarissen de Vuyst & Berlengé
Adres: Steenweg op Aalst 125
9620 Zottegem
Uw kenmerk: DB/2170886
Datum van aanvraag: 03-01-2018

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ZWALM
Postnummer: 9630
Adres: VREDESPLEIN 17 + (cfr. vergunning: Terweeënstraat 40/3 en 40/4
Type onroerend goed:
Kadastrale afdeling: 11 AFD/ST-DENIJS-BOEKEL
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 45046_C_0014_D_000_00
Kadastrale aard: KLEDINGFABRIEK
Huidige eigenaar(s) +
adres:
DE VERPLEEG - SERVICE: Vredesplein(SDB) 17, 9630 ZWALM

Toekomstige eigenaar(s) + Immo FOMAL NV
adres: Krabbenijkstraat 88, 9520 Sint-Lievens-Houtem

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 **Het onroerend goed is begrepen in een:**
- 1.1.1 onteigeningsplan NEE
- 1.1.2 verkavelingsverordening NEE
- 1.1.3 ruil- of herverkavelingsplan NEE
- 1.1.4 het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven NEE
- 1.2 **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten** NEE

2. MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| 2.1 | <p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>Omschrijving: groothandel in reinigings- en onderhoudsproducten: opslag en verdeling</p> <p>Datum beslissing: geen beslissing gekend</p> <p>Gemeentelijk dossiernummer: 2001/01</p> | JA |
| <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p> | | |
| 2.2 | <p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p> | NEE |
| 2.3 | <p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> | NEE |
| 2.4 | <p>Het bodemattest is op te vragen bij Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij (OVAM)</p> | |
| 2.5 | <p>Is er een schadegeval (bodemverontreiniging) gekend voor het onroerend goed?</p> | NEE |
| 2.6 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | NEE |
| 2.7 | <p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</p> <p>is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?</p> | NEE
NEE |
| 2.8 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</p> | NEE |
| 2.9 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</p> | NEE |
| 2.10 | <p>Bevindt het onroerend goed zich in overstromingsgevoelig gebied (Watertoets)?</p> | NEE |
| 2.11 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een VEN-gebied.</p> | NEE |
| 2.12 | <p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</p> <p>Centraal gebied</p> <p>Collectief te optimaliseren buitengebied</p> <p>Collectief geoptimaliseerd buitengebied</p> <p>Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig</p> | NEE
JA
NEE
NEE |

Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA afwezig

NEE

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied JA
- 3.1.2 een woningbouwgebied JA
- 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE
- 3.2.2 de gewestelijke inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen NEE
- 3.2.3 het gemeentelijk leegstandsregister NEE
- 3.2.4 het gemeentelijk register onbebouwde percelen NEE
- 3.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode NEE
- 3.4 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. NEE
- 3.5 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. NEE
- 3.6 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen. NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**
- opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed NEE
 - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten NEE
 - een definitief beschermd monument NEE
 - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten NEE
 - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
 - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen NEE
 - gelegen in een beschermd landschap NEE
 - opgenomen op de lijst van ankerplaatsen NEE
 - opgenomen op de lijst van aangeduide ankerplaatsen NEE
 - gelegen in een gebied waar geen archeologie voorkomt NEE

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**

volgende:

- ondergrondse inneming voor:
 - plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE
 - vervoer van gasachtige producten NEE
 - waterleidingen NEE
 - aanleg van afvalwatercollector NEE
 - andere: NEE
- perceel grenst aan ondergrondse inneming van water- of gasleiding NEE
- bouwvrije strook langs autosnelweg NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens NEE
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen) NEE
- voor de aanleg van een fietssnelweg NEE
- andere: NEE

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

- verhaalbelasting op:
 - wegzate NEE
 - wegenuitrusting NEE
 - aanleg trottoirs NEE
 - aanleg riolen NEE
 - aansluiting op rioleringsnet NEE
 - andere: NEE
- belasting op balkons, loggia's en marquises NEE
- belasting op kamers NEE
- urbanisatiebelasting NEE
- belasting op onbebouwde percelen NEE
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing) NEE
- belasting op tweede verblijven - **Zwalm heft belasting op tweede verblijven** NEE
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen NEE
- verblijfsbelasting NEE
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans NEE
- belasting op kantoorruimten NEE

7. Diverse

Het perceel is gelegen in grondverschuivingsgevoelig gebied

NEE

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling	11 AFD/ST-DENIJS-BOEKEL
Sectie	C
Perceelnummer	45046_C_0014_D_000_00
Ligging	VREDESPLEIN 17 +

GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_40000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	13/07/2015
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00011_00001
Datum goedkeuring	24/02/1977
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden met landelijk karakter

Naam	Wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997

Processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

Naam	Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	07/10/2010
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

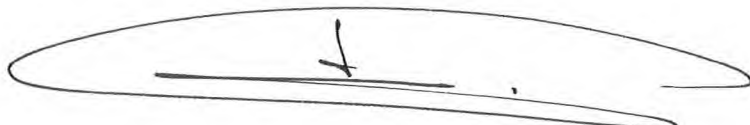
Gemeente: ZWALM
 Postnummer: 9630
 Adres: VREDESPLEIN 17 +
 Type onroerend goed:
 Kadastrale afdeling: 11 AFD/ST-DENIJS-BOEKEL

Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 45046_C_0014_D_000_00
Kadastrale aard: KLEDINGFABRIEK

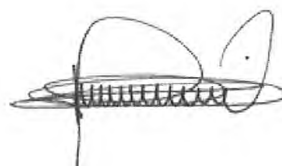
Vergunningenlijst

- | | | |
|---|--|-----|
| 1 | Verkavelingsvergunningen | JA |
| | Aanvrager: Moreels Joost | |
| | Omschrijving: aanvraag voor nieuwe verkaveling : het oprichten van 2 halfopen eengezinswoningen, mits samenvoeging n eengezinswoning | |
| | Datum beslissing: 07/11/2017 | |
| | Beslissing: vergunning | |
| | Gemeentelijk dossiernummer: 2017/0004/01 | |
| 2 | Stedenbouwkundige vergunningen | JA |
| | Aanvrager: Pauwels Daniël | |
| | Omschrijving: nieuwbouw : atelier voor confectie | |
| | Datum beslissing: 27/02/1967 | |
| | Beslissing: vergunning | |
| | Gemeentelijk dossiernummer: 1967/0025 | |
| | Aanvrager: Pauwels Daniël | |
| | Omschrijving: afbraak : afbreken van een bestaande bergplaats | |
| | Datum beslissing: 27/02/1967 | |
| | Beslissing: vergunning | |
| | Gemeentelijk dossiernummer: 1967/0026 | |
| 3 | Stedenbouwkundige attesten | NEE |
| 4 | Stedenbouwkundige misdrijven | NEE |
| 5 | Planologische attesten | NEE |

Philip Lefever
Wvd. secretaris



Karen De Colfmacker
Burgemeester



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

van: 07.11.2017

Aanwezig:

Karen De Colfmacker, burgemeester-voorzitter

Jozef Van den Bulcke, Johan De Bleecker, Guido De Temmerman, schepenen
Pascale Adriaens, voorzitter OCMW/schepen

Philip Lefever, waarnemend gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

Eric De Vriendt, schepen

Vergunning verkavelingsaanvraag FORMULIER III

Dossiernummer gemeente: 005/2017 VK

Dagorde: verkavelingsaanvraag ingediend door Moreels Joost

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen, ingediend door Moreels Joost met als adres Polbroek 35 bus A te 9520 Sint-Lievens-Houtem.

De aanvraag werd ontvangen op 13.06.2017.

Het volledigheidsbewijs werd afgeleverd op 13.06.2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Terweeënstraat(SDB) zn te 9630 Zwalm en kadastraal gekend als afdeling 11 Sectie C nr 14d.

Het betreft een aanvraag strekkende tot het oprichten van 2 halfopen eengezinswoningen, mits samenvoeging één eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

De voor de plaats geldende wettelijke en reglementaire voorschriften:

Planologische voorschriften:

De verkavelingsaanvraag is gelegen volgens het gewestplan Oudenaarde dd. 24 februari 1977 in het woongebied met landelijk karakter. Onder " woongebied met een landelijk karakter " wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Deze laatste wordt doorgaans ook " afwerkingsgebied " genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd " voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven ". Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

De verkavelingsaanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch binnen een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling. De aanvraag dient bijgevolg getoetst aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ruimtelijke ordening gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Andere van toepassing zijnde voorschriften:

De aanvraag is gelegen langsheen de Terweeënstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

De aanvraag is niet gelegen binnen de directe nabijheid van een waterloop.

De aanvraag is niet gelegen langsheen een provincieweg of gemeenteweg of spoorweg.

De verkavelingsaanvraag zelf heeft geen betrekking op een beschermd monument of ligt niet in een beschermd stads- en dorpsgezicht, landschap, ankerplaats of archeologische zone. Het perceel is op vandaag bebouwd met een toenmalig naaiatelier.

De aanvraag maakt geen deel uit van een park of bos, is noch gelegen in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen:

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen zijn van toepassing.

Externe adviezen:

Eandis

Telenet

FARYS

Proximus

GECORO:

De aanvraag is niet van die aard dat advies zou worden gevraagd aan de GECORO.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag valt onder de aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 en wijzigingen betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod:

Niet van toepassing.

Afwijkingsbepalingen:

Niet van toepassing.

Richtlijnen en omzendbrieven:

Niet van toepassing.

De verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening:

Watertoets:

Het perceel van de aanvraag is niet gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Verwacht wordt dat de geplande verkaveling geen schadelijke invloed zal hebben op de waterhuishouding in de omgeving, mits de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater strikt worden nageleefd. Zulks wordt geëvalueerd naar aanleiding van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning; een aanvraag tot verkavelingsvergunning valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke verordening. De voorgestelde loten zijn niet van die aard zijn dat ze het watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies in het gedrang brengen. De doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad. De voorliggende aanvraag doorstaat de watertoets.

MER-screening:

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt het in de project-m.e.r.-screeningsnota ontwikkeld standpunt bijgetreden dat geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

Historiek:

Er werden 2 aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning behandeld in het jaar 1967: bouwen van een naaiatelier en het afbreken van een bestaande bergplaats.

Er werden geen aanvragen voor een stedenbouwkundig attest behandeld.

Er werden geen aanvragen voor een planologisch attest behandeld.

Er zijn geen bouw misdrijven gekend.

Er zijn geen aanvragen voor milieuvergunningen gekend.

Er zijn geen milieumeldingen gekend.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag:

De aanvraag is gelegen langsheen de Terweeënstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De aanvraag maakt deel uit van een residentieel lint van in wonen met functies complementair aan het wonen. Het perceel is heden bebouwd met een toenmalig naaiatelier. Huidige aanvraag beoogt het verkavelen van de grond voor het oprichten van 2 halfopen eengezinswoningen, mits samenvoeging één eengezinswoning. Hiervoor dient eerst het bestaand en toenmalig naaiatelier worden afgebroken.

Verenigbaarheid met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening:

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het gewestplan namelijk woongebied met landelijk karakter.

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen van toepassing op deze aanvraag.

Verenigbaarheid met andere voorschriften:

De aanvraag is gelegen langsheen de Terweeënstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

De aanvraag is niet gelegen binnen de directe nabijheid van een waterloop.

De aanvraag is niet gelegen langsheen een provincieweg of gemeenteweg of spoorweg.

De verkavelingsaanvraag zelf heeft geen betrekking op een beschermd monument of ligt niet in een beschermd stads- en dorpsgezicht, landschap, ankerplaats of archeologische zone. Het perceel is op vandaag bebouwd met een toenmalig naaiatelier.

De aanvraag maakt geen deel uit van een park of bos, is noch gelegen in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Beoordeling van de externe adviezen (zie bijlagen):

- Voorwaardelijk gunstig advies van Eandis dd. 13 juni 2017, som te betalen van € 4.230,64 (neemt kennis en kan worden gevolgd).

- Voorwaardelijk gunstig advies van Telenet dd. 13 juni 2017, som te betalen van € 1.583,40 (neemt kennis en kan worden gevolgd).
- Voorwaardelijk gunstig advies van FARYS dd. 8 juni 2017, som te betalen van € 800 + naleven van algemene voorwaarden + elk lot dient afzonderlijk te worden aangesloten op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele aansluiting, één voor afvalwater en één voor regenwater, voor verdere afspraken en technische uitvoerbaarheid contact op te nemen met FARYS = zie hun advies (neemt kennis en kan worden gevolgd).
- Voorwaardelijk gunstig advies van Proximus dd. 10 juli 2017 dat samengevat luidt: "er is onvoldoende capaciteit aan telecominfrastructuur van Proximus voor uw project. Er zijn bijkomende werken nodig. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager. Het technische ontwerp en de offerte kan de aanvrager bekomen via: werven.a12(a)proximus.com" (neemt kennis en kan worden gevolgd).

Beoordeling van de resultaten van het openbaar onderzoek:

Er is een openbaar onderzoek gehouden van 15 juni tot en met 14 juli 2017. Gedurende het openbaar onderzoek zijn geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:

De goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met in acht name van:

- inpasbaarheid in onmiddellijke en ruimtelijke omgeving
 - functionele inpasbaarheid: de aanvraag beoogt het afwerken/het opvullen van het straatbeeld;
 - schaal: de verkaveling overtreft de schaal van de omgeving niet. De verkaveling biedt voldoende garanties voor een kwaliteitsvolle inrichting en beoogt een verdere afwerking van het straatbeeld - een straatbeeld van en voor woningen waarvoor het initieel is bestemd - en doet voorts geen afbreuk aan het goede woonklimaat noch aan de ruimtelijke draagkracht van diens omgeving. De percelen zijn voldoende groot (respectievelijk lot 1 = +-7411 m², lot 2 = +- 719 m²) en bieden naast woonkwaliteit ook de nodige tuinbeleving;
 - ruimtegebruik en bouwdichtheid: het te verkavelen goed is gelegen langsheen een residentieel lint van wonen met functies complementair aan het wonen. De woondichtheid in het geval van 2 entiteiten bedraagt ca 14 woningen per ha;
 - visuele-vormelijke elementen: de verkaveling zal geen effect hebben op de visuele en vormelijke elementen in de omgeving. De verkavelingsvoorschriften zijn begrensd om een willekeur aan stijlen te verhinderen;
 - cultuurhistorische aspecten: er worden met de aanvraag geen cultuurhistorische aspecten in het gedrang gebracht;
 - bodemreliëf: reliëfwijzigingen zijn toegestaan, voor zover ze nodig zijn om het woonkavel in de directe omgeving van de woning vlak te maken. De wijzigingen dienen beperkt te worden tot een aanvaardbaar minimum. Hierbij dient men rekening te houden met de bepalingen van het burgerlijk wetboek;
- mogelijke beïnvloeding leefbaarheid en omgeving
 - mobiliteitsimpact: de mobiliteitsimpact op de omgeving valt te verwaarlozen. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten inzake mobiliteit, aangezien het bijkomend aantal vervoersbewegingen als gevolg van het project beperkt blijft en adequaat aansluiting wordt gezocht bij het bestaand wegennet;
 - hinderaspecten: de aanvraag genereert geen noemenswaardige hinder;
 - gezondheid: de aanvraag zal geen invloed hebben op de gezondheid van omwonenden;
 - gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: worden met de aanvraag niet in het gedrang gebracht.

Algemene conclusie:

- Overwegende dat uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
- De verkavelingsaanvraag voor het oprichten van 2 halfopen eengezinswoningen, mits samenvoeging één eengezinswoning kan stedenbouwkundig worden aanvaard.

De aanvraag strekkende tot het oprichten van 2 halfopen eengezinswoningen, mits samenvoeging één eengezinswoning kan stedenbouwkundig worden aanvaard en geeft geen aanleiding tot fundamentele stedenbouwkundige opmerkingen mits:

- naleven van de ontvangen adviezen van de nutsmaatschappijen (zie bijlagen + eveneens overzicht bij de beoordeling van de externe adviezen);
- toekomstige woningen houden rekening met het hoogtepeil van de bestaande riolering teneinde gravitair hierop te kunnen aansluiten;
- de aanleg, uitbreiding of aanpassing van nutsleidingen ten behoeve van deze verkaveling is ten laste van de verkavelaar alsook het plaatsen van de huisaansluitputjes = zie richtlijnen advies FARYS;
- alle kosten die voortvloeien uit het bouwrijp maken de loten van de verkaveling zijn ten koste/ten laste van de verkavelaar;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Gaselwest voor electriciteit en/of aardgas, inzake privé-verkavelingen, sociale verkavelingen, industriële verkavelingen strikt na te leven. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder - zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder via www.gaselwest.be;
- het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is stipt te volgen;
- de huisnummers bedragen:
 - lot 1: 40/4;
 - lot 2: 40/3;
- volgende verkavelingsvoorschriften na te leven:

1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

1.1.A. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Er zijn meer dan voldoende voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.</p> <p>Verkeersgenererende activiteiten zijn hier ongewenst, en gezien de type bebouwing in de omgeving, zijn meergezinswoningen hier niet gepast.</p> <p>Voorzieningen voor een inwonende hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Voor de definitie van zorgwoningen wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.</p>	<p>Enkel ééngezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen zijn toegelaten.</p>

1.1.B. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemd aan de woonfunctie zelf.</p>	<p>Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, dienstverlening en ambacht zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:</p> <p>1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;</p>

Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming. Het accent van de verkaveling ligt immers op 'wonen'.	2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100m ² .
	3° De nevenfuncties mogen niet hinderlijk zijn voor de woonomgeving en steeds ondergeschikt aan de hoofdfunctie wonen.

1.2. BESTEMMING AANBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Met aanbouw wordt bedoeld de voorziene uitbouw op de gelijkvloerse verdieping	idem als hoofdgebouw

1.3. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om het residentiële karakter van de verkaveling te waarborgen worden hier enkel tuinen toegestaan.	Private tuinen.

2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN

2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

2.1.A. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De loten zijn geschikt voor de oprichting van ééngezinswoningen.	Loten 1 en 2 zijn bestemd voor het oprichten van halfopen bebouwingen. Bij koppeling van de loten kan worden geopteerd voor één open bebouwing onder de gecumuleerde volumevoorwaarden.

2.1.B. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De ontworpen woningen zijn traditioneel ingeplant rekening houdende met voldoende bouwvrije stroken.</p> <p>De gevels van de ontworpen woning zijn haaks op of evenwijdig aan de laterale grenzen.</p> <p>De inplanting van de woning volgt de normale inplantingen van de andere recente woningen in de directe omgeving.</p> <p>De bouwdiepte is te meten vanaf de voorbouwlijn</p>	<p><u>Inplanting:</u></p> <p>De minimale bouwlijn is aangeduid op het grondplan. Deze voorbouwlijn kan max. 2 meter naar achter opschuiven. De inplantingswijze van de eerste woning is bindend voor de aanpaler.</p> <p><u>Voorgevelbreedte:</u></p> <p>Zie plan</p> <p><u>Bouwdiepte:</u></p> <p>max. 18.00m voor het gelijkvloers</p> <p>max. 12.00m voor de verdieping</p> <p><u>De zijdelingse bouwvrije stroken:</u></p> <p>De zijdelingse bouwvrije strook bedraagt minimaal 3.00m</p>

2.1.C. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf de gelijkvloerse vloerpas.</p> <p>De gelijkvloers pas is maximaal 0.35m hoger dan het niveau van het huidig maaiveld ter hoogte van de voorgevellijn.</p>	<p><u>Gabarit:</u></p> <p>De kroonlijsthoogte voor het hoofdgebouw bedraagt max.6.00 m.</p> <p>Indien de dakhelling 0° bedraagt (=plat dak), is de maximale kroonlijsthoogte 6.30m.</p> <p><u>Vloerpas:</u></p> <p>max. 0.35m boven het niveau van het aanpalend maaiveld.</p>

2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Dakvorm en gevelmaterialen zijn vrij te kiezen.</p> <p>De bouwwerken zullen steeds samenhangend zijn onder oogpunt der materialen en met veel zorg ontworpen en uitgevoerd worden. De gebruikte materialen zijn natuurmaterialen.</p>	<p><u>Dakvorm:</u></p> <p>De dakhelling is begrepen tussen de 0° en de 45°.</p> <p>Gelijkvloerse aanbouwen kunnen altijd afgewerkt worden met een plat dak.</p> <p>De woningen op de loten 1 en 2 dienen bij voorkeur op de gemeenschappelijke perceelgrens op elkaar aan te sluiten op gebied van kroonlijst, nok en dakhelling.</p> <p>De vrije geveldelen dienen in elk geval afgewerkt te worden in dezelfde materialen van het hoofdgebouw.</p> <p><u>Gevelmaterialen:</u></p> <p>Vrij te kiezen, volwaardige duurzame materialen, hevige kleuren zijn niet toegestaan.</p> <p>Al de gedeelten van de woningen en bijgebouwen, zichtbaar vanaf de openbare weg, zullen in gevelmaterialen of natuurmaterialen als hout afgewerkt worden.</p>

2.2. VOORSCHRIFTEN AANBOUW(EN)

2.2.A. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Aanbouwen worden aangebouwd aan het hoofdgebouw	De gelijkvloerse aanbouwen worden aangebouwd achter de achtergevel van het hoofdgebouw .

2.2.B. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf de gelijkvloerse vloerpas.	<p><u>Gabarit:</u></p> <p>Maximale kroonlijsthoogte: 3.60m</p>

2.2.C. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting nodig	<u>Dakvorm:</u> Gelijkvloerse aanbouwen worden afgewerkt met een plat dak.

2.3. VOORSCHRIFTEN DUURZAAM BOUWEN EN KWALITEITSASPECTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De gewestelijke verordening hemelwater moet nageleefd worden.</p> <p>Aangebrachte verhardingen mogen de natuurlijke waterhuishouding van het terrein niet verstoren. De aanpalende percelen mogen hierdoor geen wateroverlast krijgen.</p>	<p>Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten (max. 30m²) mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.</p> <p>Een regenwaterput met hergebruik is verplicht.</p> <p>Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten zowel op de dakvlakken als in de zijtuinstroken.</p> <p>Warmtepompconstructies zijn toegelaten in zij-, voor- of achtertuinstroken.</p>

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

3.1. RELIEFWIJZIGINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Aangebrachte reliëfwijzigingen mogen de natuurlijke waterhuishouding van het terrein niet verstoren. De aanpalende percelen mogen hierdoor geen wateroverlast krijgen.	Reliëfwijzigingen zijn toegestaan, voor zover ze nodig zijn om het woonkavel in de directe omgeving van de woning vlak te maken. De wijzigingen dienen beperkt te worden tot een aanvaardbaar minimum. Hierbij dient men rekening te houden met de bepalingen van het burgerlijk wetboek.

3.2. VERHARDINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling het karakter van de bestaande verkaveling te bewaren. Daarom worden de verhardingen tot een minimum beperkt.	<p>Noodzakelijke verhardingen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg.</p> <p>Buiten deze zones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen.</p> <p>In de voortuinstrook en de bouwvrije zijdelingse stroken zijn enkel verhardingen toegelaten met betrekking tot een oprit naar een garage, hetzij een garage in het hoofdegebouw of een losstaande garage.</p>

3.3. INRICHTINGSELEMENTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Onder constructies wordt er begrepen: Tuinbergingen, zwembaden, poolhouse, garages, etc.</p> <p>Er is slechts één vrijstaand bijgebouw toegelaten. Indien er bijvoorbeeld gekozen wordt om een garage op te richten, dient de tuinberging hierin voorzien te worden.</p>	<p>Per lot bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van de constructies maximaal 10% van de perceelsoppervlakte. Dit wordt bij voorkeur voorzien in de achtertuinstrook. In de bouwvrije zijdelingse stroken kan mits het akkoord van de aanpalende buur is verkregen een carport worden gebouwd. De carport dient langs minstens twee zijden open te zijn.</p> <p>Per lot is één vrijstaand bijgebouw toegelaten:</p> <p>Kroonlijsthoogte max. 3.00m</p> <p>Nokhoogte max. 3.50m</p> <p>Dakvorm: hellend dak of plat dak</p>

Een constructie kan tegen de perceelsgrens gebouwd worden indien men een schriftelijk akkoord van de buur verkregen heeft.	Een constructie wordt opgericht op min. 1.00m van de perceelsgrens of op de perceelsgrens, mits schriftelijk akkoord van de aanpalende buur.
--	--

3.4. AFSLUITINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De vigerende wetgeving inzake afstand van beplanting alsook zichten en lichten dienen steeds te worden nageleefd.	<p><u>Aard:</u></p> <p>Op de perceelsgrenzen zijn slechts hagen, groen gecoate draadafsluiting of houten afsluitingen toegelaten. Tussen de palen mag een plaat geschoven worden van maximaal 0.50 meter hoogte vanaf de grond.</p> <p>Op de gemeenschappelijke perceelsgrens is het toegelaten om achter de achtergevel een tuinmuur op te trekken van max. 3.00m lengte</p> <p><u>Afmetingen:</u></p> <p>Afsluitingen en tuinmuur: max. hoogte 2.00m</p>

4. ALGEMENE OPMERKING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Op het plan van de ontworpen toestand staan maten die aanduiden hoe de woningen ingeplant moeten worden.	De grafische aanduidingen op het ontwerpplan hebben voorrang op de geschreven bepalingen.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- vooraleer een verkoopbaarheidsattest door het college van burgemeester en schepenen kan worden afgeleverd, moet door de verkavelaar worden voldaan aan:
- het bouwrijp maken van de loten (de sloop). Hiervoor dient eerst een stedenbouwkundige vergunning tot sloop te worden bekomen;
- alle voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen (zie bijlagen). Gelieve met hen contact op te nemen voor verdere afhandeling:
 - Voorwaardelijk gunstig advies van Eandis dd. 13 juni 2017, som te betalen van € 4.230,64;
 - Voorwaardelijk gunstig advies van Telenet dd. 13 juni 2017, som te betalen van € 1.583,40;
 - Voorwaardelijk gunstig advies van FARYS dd. 8 juni 2017, som te betalen van € 800 + naleven van algemene voorwaarden + elk lot dient afzonderlijk te worden aangesloten op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele aansluiting, één voor afvalwater en één voor regenwater, voor verdere afspraken en technische uitvoerbaarheid contact op te nemen met FARYS = zie hun advies;
 - Voorwaardelijk gunstig advies van Proximus dd. 10 juli 2017 dat samengevat luidt: "er is onvoldoende capaciteit aan telecominfrastructuur van Proximus voor uw project. Er zijn bijkomende werken nodig. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager. Het technische ontwerp en de offerte kan de aanvrager bekomen via: werven.a12(a)proximus.com".

Advies van het schepencollege

Bij collegebesluit van 03.10.2017 werd er een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd voor de verkavelingsaanvraag.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Er is geen tijdig advies ontvangen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Bijgevolg kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07.11.2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen **levert** de vergunning af mits naleven van volgende voorwaarden:

- naleven van de ontvangen adviezen van de nutsmaatschappijen (zie bijlagen + eveneens overzicht bij de beoordeling van de externe adviezen);
- toekomstige woningen houden rekening met het hoogtepil van de bestaande riolering teneinde gravitair hierop te kunnen aansluiten;
- de aanleg, uitbreiding of aanpassing van nutsleidingen ten behoeve van deze verkaveling is ten laste van de verkavelaar alsook het plaatsen van de huisaansluitputjes = zie richtlijnen advies FARYS;
- alle kosten die voortvloeien uit het bouwrijp maken de loten van de verkaveling zijn ten koste/ten laste van de verkavelaar;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Gaselwest voor electriciteit en/of aardgas, inzake privé-verkavelingen, sociale verkavelingen, industriële verkavelingen strikt na te leven. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder - zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder via www.gaselwest.be;
- het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is stipt te volgen;
- de huisnummers bedragen:
 - lot 1: 40/4;
 - lot 2: 40/3;
- volgende verkavelingsvoorschriften na te leven:

1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

1.1.A. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Er zijn meer dan voldoende voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.</p> <p>Verkeersgenererende activiteiten zijn hier ongewenst, en gezien de type bebouwing in de omgeving, zijn meergezinswoningen hier niet gepast.</p> <p>Voorzieningen voor een inwonende hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Voor de definitie van zorgwoningen wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.</p>	<p>Enkel ééngesinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen zijn toegelaten.</p>

1.1.B. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemd aan de woonfunctie zelf.</p> <p>Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming. Het accent van de verkaveling ligt immers op 'wonen'.</p>	<p>Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, dienstverlening en ambacht zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:</p> <p>1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;</p> <p>2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100m².</p> <p>3° De nevenfuncties mogen niet hinderlijk zijn voor de woonomgeving en steeds ondergeschikt aan de hoofdfunctie wonen.</p>

1.2. BESTEMMING AANBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Met aanbouw wordt bedoeld de voorziene uitbouw op de gelijkvloerse verdieping	idem als hoofdgebouw

1.3. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om het residentiële karakter van de verkaveling te waarborgen worden hier enkel tuinen toegestaan.	Private tuinen.

2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN

2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

2.1.A. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De loten zijn geschikt voor de oprichting van ééngesinswoningen.	Loten 1 en 2 zijn bestemd voor het oprichten van halfopen bebouwingen. Bij koppeling van de loten kan worden geopteerd voor één open bebouwing onder de gecumuleerde volumevoorwaarden.

2.1.B. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De ontworpen woningen zijn traditioneel ingeplant rekening houdende met voldoende bouwvrije stroken.</p> <p>De gevels van de ontworpen woning zijn haaks op of evenwijdig aan de laterale grenzen.</p> <p>De inplanting van de woning volgt de normale inplantingen van de andere recente woningen in de directe omgeving.</p> <p>De bouwdiepte is te meten vanaf de voorbouwlijn</p>	<p><u>Inplanting:</u></p> <p>De minimale bouwlijn is aangeduid op het grondplan. Deze voorbouwlijn kan max. 2 meter naar achter opschuiven. De inplantingswijze van de eerste woning is bindend voor de aanpaler.</p> <p><u>Voorgevelbreedte:</u></p> <p>Zie plan</p> <p><u>Bouwdiepte:</u></p> <p>max. 18.00m voor het gelijkvloers</p> <p>max. 12.00m voor de verdieping</p> <p><u>De zijdelingse bouwvrije stroken:</u></p> <p>De zijdelingse bouwvrije strook bedraagt minimaal 3.00m</p>

2.1.C. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf de gelijkvloerse vloerpas.</p> <p>De gelijkvloers pas is maximaal 0.35m hoger dan het niveau van het huidig maaiveld ter hoogte van de voorgevellijn.</p>	<p><u>Gabarit:</u></p> <p>De kroonlijsthoogte voor het hoofdgebouw bedraagt max.6.00 m.</p> <p>Indien de dakhelling 0° bedraagt (=plat dak), is de maximale kroonlijsthoogte 6.30m.</p> <p><u>Vloerpas:</u></p> <p>max. 0.35m boven het niveau van het aanpalend maaiveld.</p>

2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Dakvorm en gevelmaterialen zijn vrij te kiezen.</p> <p>De bouwwerken zullen steeds samenhangend zijn onder oogpunt der materialen en met veel zorg ontworpen en uitgevoerd worden. De gebruikte materialen zijn natuurmaterialen.</p>	<p><u>Dakvorm:</u></p> <p>De dakhelling is begrepen tussen de 0° en de 45°.</p> <p>Gelijkvloerse aanbouwen kunnen altijd afgewerkt worden met een plat dak.</p> <p>De woningen op de loten 1 en 2 dienen bij voorkeur op de gemeenschappelijke perceelgrens op elkaar aan te sluiten op gebied van kroonlijst, nok en dakhelling.</p> <p>De vrije geveldelen dienen in elk geval afgewerkt te worden in dezelfde materialen van het hoofdgebouw.</p> <p><u>Gevelmaterialen:</u></p> <p>Vrij te kiezen, volwaardige duurzame materialen, hevige kleuren zijn niet toegestaan.</p> <p>Al de gedeelten van de woningen en bijgebouwen, zichtbaar vanaf de openbare weg, zullen in gevelmaterialen of natuurmaterialen als hout afgewerkt worden.</p>

2.2. VOORSCHRIFTEN AANBOUW(EN)

2.2.A. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Aanbouwen worden aangebouwd aan het hoofgebouw	De gelijkvloerse aanbouwen worden aangebouwd achter de achtergevel van het hoofgebouw .

2.2.B. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf de gelijkvloerse vloerpas.	<u>Gabarit:</u> Maximale kroonlijsthoogte: 3.60m

2.2.C. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Geen toelichting nodig	<u>Dakvorm:</u> Gelijkvloerse aanbouwen worden afgewerkt met een plat dak.

2.3. VOORSCHRIFTEN DUURZAAM BOUWEN EN KWALITEITSASPECTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke verordening hemelwater moet nageleefd worden. Aangebrachte verhardingen mogen de natuurlijke waterhuishouding van het terrein niet verstoren. De aanpalende percelen mogen hierdoor geen wateroverlast krijgen.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten (max. 30m ²) mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is. Een regenwaterput met hergebruik is verplicht. Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten zowel op de dakvlakken als in de zijtuinstroken. Warmtepompconstructies zijn toegelaten in zij-, voor- of achtertuinstroken.

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

3.1. RELIEFWIJZIGINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Aangebrachte reliëfwijzigingen mogen de natuurlijke waterhuishouding van het terrein niet verstoren. De aanpalende percelen mogen hierdoor geen wateroverlast krijgen.	Reliëfwijzigingen zijn toegestaan, voor zover ze nodig zijn om het woonkavel in de directe omgeving van de woning vlak te maken. De wijzigingen dienen beperkt te worden tot een aanvaardbaar minimum. Hierbij dient men rekening te houden met de bepalingen van het burgerlijk wetboek.

3.2. VERHARDINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling het karakter van de bestaande verkaveling te bewaren. Daarom worden de verhardingen tot een minimum beperkt.	<p>Noodzakelijke verhardingen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg.</p> <p>Buiten deze zones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen.</p> <p>In de voortuinstrook en de bouwvrije zijdelingse stroken zijn enkel verhardingen toegelaten met betrekking tot een oprit naar een garage, hetzij een garage in het hoofdgebouw of een losstaande garage.</p>

3.3. INRICHTINGSELEMENTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Onder constructies wordt er begrepen: Tuinbergingen, zwembaden, poolhouse, garages, etc.</p> <p>Er is slechts één vrijstaand bijgebouw toegelaten. Indien er bijvoorbeeld gekozen wordt om een garage op te richten, dient de tuinberging hierin voorzien te worden.</p>	<p>Per lot bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van de constructies maximaal 10% van de perceelsoppervlakte. Dit wordt bij voorkeur voorzien in de achtertuinstrook. In de bouwvrije zijdelingse stroken kan mits het akkoord van de aanpalende buur is verkregen een carport worden gebouwd. De carport dient langs minstens twee zijden open te zijn.</p> <p>Per lot is één vrijstaand bijgebouw toegelaten:</p> <p>Kroonlijsthoogte max. 3.00m</p> <p>Nokhoogte max. 3.50m</p> <p>Dakvorm: hellend dak of plat dak</p>

Een constructie kan tegen de perceelsgrens gebouwd worden indien men een schriftelijk akkoord van de buur verkregen heeft.	Een constructie wordt opgericht op min. 1.00m van de perceelsgrens of op de perceelsgrens, mits schriftelijk akkoord van de aanpalende buur.
--	--

3.4. AFSLUITINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De vigerende wetgeving inzake afstand van beplanting alsook zichten en lichten dienen steeds te worden nageleefd.	<p><u>Aard:</u></p> <p>Op de perceelsgrenzen zijn slechts hagen, groen gecoate draadafsluiting of houten afsluitingen toegelaten. Tussen de palen mag een plaat geschoven worden van maximaal 0.50 meter hoogte vanaf de grond.</p> <p>Op de gemeenschappelijke perceelsgrens is het toegelaten om achter de achtergevel een tuinmuur op te trekken van max. 3.00m lengte</p> <p><u>Afmetingen:</u></p> <p>Afsluitingen en tuinmuur: max. hoogte 2.00m</p>

4. ALGEMENE OPMERKING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Op het plan van de ontworpen toestand staan maten die aanduiden hoe de woningen ingeplant moeten worden.	De grafische aanduidingen op het ontwerpplan hebben voorrang op de geschreven bepalingen.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- vooraleer een verkoopbaarheidsattest door het college van burgemeester en schepenen kan worden afgeleverd, moet door de verkavelaar worden voldaan aan:
- het bouwrijp maken van de loten (de sloop). Hiervoor dient eerst een stedenbouwkundige vergunning tot sloop te worden bekomen;
- alle voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen (zie bijlagen). Gelieve met hen contact op te nemen voor verdere afhandeling:
 - Voorwaardelijk gunstig advies van Eandis dd. 13 juni 2017, som te betalen van € 4.230,64;
 - Voorwaardelijk gunstig advies van Telenet dd. 13 juni 2017, som te betalen van € 1.583,40;
 - Voorwaardelijk gunstig advies van FARYS dd. 8 juni 2017, som te betalen van € 800 + naleven van algemene voorwaarden + elk lot dient afzonderlijk te worden aangesloten op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele aansluiting, één voor afvalwater en één voor regenwater, voor verdere afspraken en technische uitvoerbaarheid contact op te nemen met FARYS = zie hun advies;

Voorwaardelijk gunstig advies van Proximus dd. 10 juli 2017 dat samengevat luidt: "er is onvoldoende capaciteit aan telecominfrastructuur van Proximus voor uw project. Er zijn bijkomende werken nodig. Deze kosten zijn ten laste van de aanvrager. Het technische ontwerp en de offerte kan de aanvrager bekomen via: werven.a12(a)proximus.com".

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld :

- 1°. de aanvrager van de vergunning;
- 2°. elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3°. procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4°. de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat :

- 1°. voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2°. voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3°. voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1°. de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2°. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3°. een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die

ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer :

- 1°. binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2°. binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid :

- 1°. wordt met verkoop gelijkgesteld : de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2°. komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3°. komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer :

- 1°. binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2°. binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3°. binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. ...

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

§8. De termijnen, vermeld in §§1 en 2, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de verkavelingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, behoudens indien de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen, vermeld in paragrafen 1 en 2, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen, vermeld in paragrafen 1 en 2, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen, vermeld in paragrafen 1 en 2, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling


Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college:

(get) De wnd. gemeentesecretaris
Philip Lefever

(get) De burgemeester
Karen De Colfmacker

Voor eensluidend afschrift
Te Zwalm op 08.11.2017



De wnd. gemeentesecretaris
Philip Lefever



De burgemeester
Karen De Colfmacker